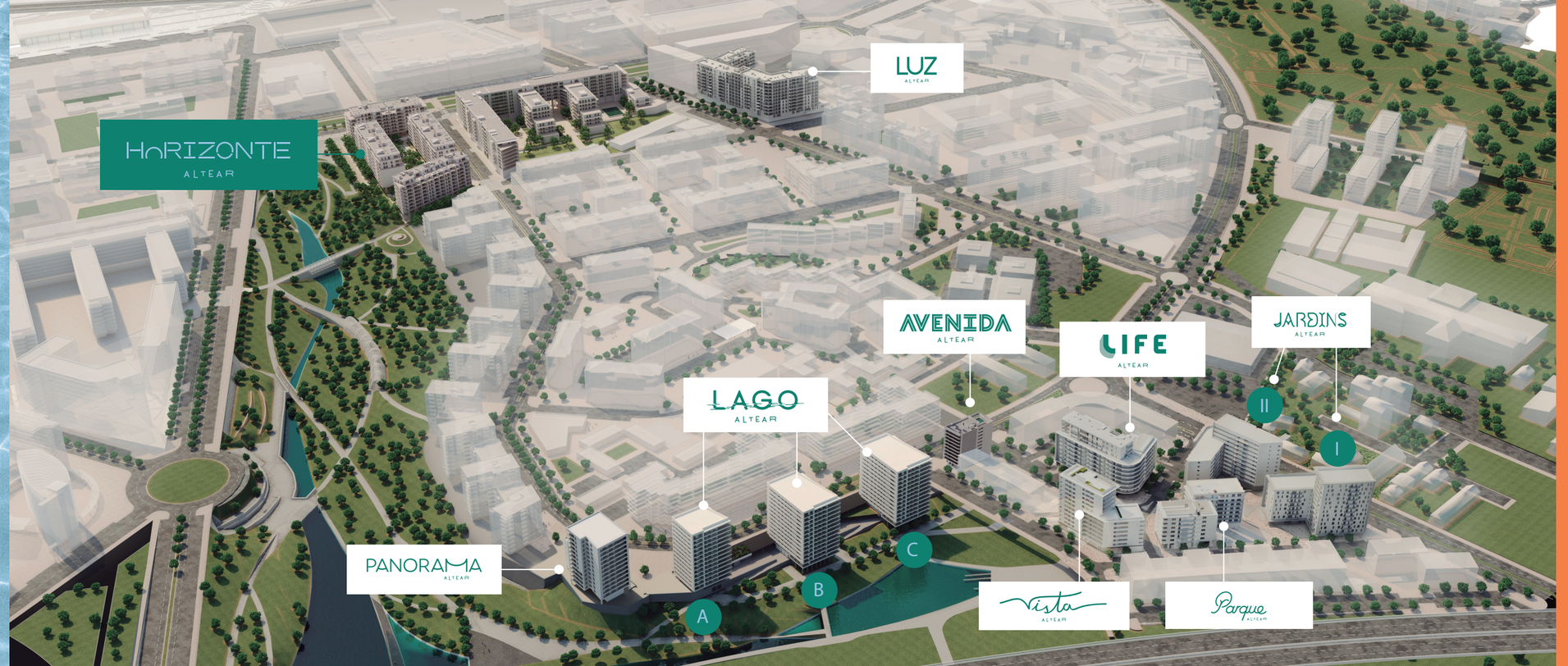
HORIZONTE

ALTEAR

Estão a nascer novos dias.
New days are taking shape.

ALTEAR . PT


HORIZONTE
ALTEAR
LUZ
ALTEAR
AVENIDA
ALTEAR
LIFE
ALTEAR
JARDINS
ALTEAR
II
I
LAGO
ALTEAR
PANORAMA
ALTEAR
A
B
C
vista
ALTEAR
Parque
ALTEAR

ALTEAR, um novo centro em Lisboa

Nasce, na Alta de Lisboa, um novo centro da cidade. De um projeto urbano da SOLYD Property Developers, surge ALTEAR.

A primeira fase, com mais de 130.000 m² de área bruta de construção, integra 536 apartamentos, de T1 a T5, distribuídos por 10 edifícios com características distintivas (incluindo piscinas, ginásios, salas multiusos ou estacionamento privativo), e 27 espaços comerciais, desenhados pelas mãos do arquiteto Arnaldo Pimentel Barbosa, do arquiteto Paulo da Gama e do atelier Saraiva + Associados, do arquiteto Miguel Saraiva.

A segunda fase, com aproximadamente 180.000 m², inclui 813 apartamentos, de T0 Duplex a T5, distribuídos por vários edifícios e 17 espaços comerciais. No total, o ALTEAR soma na Alta de Lisboa, 1.349 apartamentos e 44 espaços comerciais.

O projeto oferece uma excelente acessibilidade aos diferentes pontos da cidade e de Portugal, através do Eixo Norte/Sul e da 2.ª Circular. A proximidade ao Parque da Quinta das Conchas e a estações de metro privilegia a mobilidade urbana e promove um estilo de vida mais saudável e sustentável. Situado junto a um lago e à ampla extensão do Parque Oeste, encontra-se a poucos minutos de uma vasta gama de serviços, incluindo supermercado, farmácia, ginásio, cafés e esplanadas, além de oferecer fácil acesso a uma ampla variedade de escolas públicas e privadas.

O ALTEAR é mais do que um espaço para morar. É um sítio para viver.



ALTEAR, a new centre in Lisbon

A new city centre is born in Alta de Lisboa. From an urban development project of SOLYD Property Developers, rises ALTEAR.

Phase I, with a total gross building area of more than 130,000 sqm, comprises 536 residences, from 1 to 5 bedrooms, distributed across 10 buildings with distinctive amenities (including swimming pools, gyms, multipurpose rooms, or private parking), and 27 commercial spaces, designed by architect Arnaldo Pimentel Barbosa, architect Paulo da Gama and the Saraiva + Associados studio, led by architect Miguel Saraiva.

Phase II, with approximately 180,000 sqm, includes 813 residences ranging from Studio Duplex to 5 bedrooms residences distributed across different buildings and 17 commercial spaces. In total, ALTEAR comprises 1,349 residences and 44 commercial spaces in Alta de Lisboa.

The project offers excellent accessibility to the various points of the city and Portugal, via Eixo Norte/Sul and the 2ª Circular. Its proximity to Quinta das Conchas Park and metro stations enhances urban mobility and promotes a healthier and more sustainable lifestyle. Located by a lake and the ample Oeste Park, it is just a few minutes from a wide range of services, including a supermarket, pharmacy, gym, cafés and terraces, as well as offering easy access to a wide variety of public and private schools.

ALTEAR is more than a space to inhabit. It is a place to live.

T0 Duplex a T5

STUDIO DUPLEX
TO 5 BEDROOMS



No ALTEAR,
deixe o horizonte dar início a cada dia.

Na paisagem da Alta de Lisboa, surge um novo projeto: o HORIZONTE ALTEAR, onde cada manhã revela novas possibilidades.

Desenhado e desenvolvido pela equipa liderada por Cristina Rocheta, arquiteta da SOLYD Property Developers, o HORIZONTE ALTEAR marca uma nova etapa no crescimento do projeto ALTEAR. Este condomínio privado oferece 298 apartamentos, de tipologias T0 Duplex a T5, e 8 espaços comerciais, pensados para quem valoriza uma nova forma de viver na cidade.

O condomínio está distribuído por 11 blocos e foi concebido para quem deseja despertar cada dia com uma vista ampla sobre o futuro, dispondo de um conjunto de espaços comuns para proporcionar mais conforto, bem-estar e qualidade de vida. Veja a sua nova vida surgir no HORIZONTE ALTEAR.

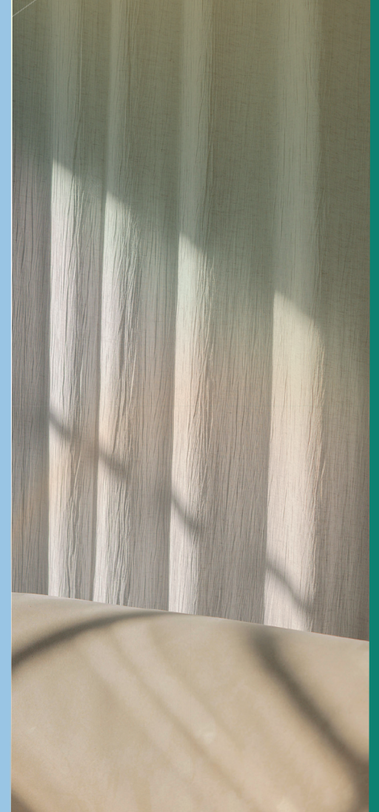
At ALTEAR,
let the horizon start each day.

In the landscape of Alta de Lisboa, a new project emerges: HORIZONTE ALTEAR, where each morning reveals new possibilities.

Designed and developed by the team led by Cristina Rocheta, architect at SOLYD Property Developers, HORIZONTE ALTEAR marks a new stage in the growth of the ALTEAR project. This private condominium offers 298 residences, from Studio Duplex to 5 bedrooms, and 8 commercial spaces, designed for those wish appreciate a new way of living in the city.

The condominium is distributed across 11 blocks and was conceived for those who wish to wake up each day with a broad view of the future, featuring a collection of common areas and amenities carefully designed to provide greater comfort, well-being, and quality of life. See your new life emerge at HORIZONTE ALTEAR.







Espaços desenhados para o seu dia

Os apartamentos, de tipologias T0 Duplex a T5, distinguem-se pelas amplas varandas e terraços, concebidos para tirar o máximo partido da luz natural ao longo do dia. Com áreas generosas e uma diversidade de configurações, o projeto adapta-se a diferentes estilos de vida, oferecendo espaços versáteis e confortáveis para o dia a dia. Os materiais foram cuidadosamente selecionados para criar espaços de bem-estar e conforto.

Areas designed for your day

The residences, ranging from Studio Duplex to 5 bedrooms, feature spacious balconies and terraces, designed to make the most of natural light throughout the day. With generous areas and a variety of layouts, the project adapts to different lifestyles, offering versatile and comfortable space for everyday living. The materials were carefully selected to create spaces of well-being and comfort.





Amenities exclusivas

A piscina exterior convida a momentos de descontração nos dias mais quentes, enquanto o jardim e o parque infantil são cenários ideais para criar memórias em família. Estes espaços exteriores oferecem refúgios de tranquilidade no meio da cidade.

No HORIZONTE ALTEAR, cada espaço comum foi projetado para proporcionar momentos de convívio, garantindo segurança e privacidade. O ginásio complementa esta visão, proporcionando um ambiente moderno e totalmente equipado, pensado para quem valoriza a saúde e o bem-estar.

O condomínio privado integra ainda um estacionamento privativo com pré-instalação para carregadores de veículos elétricos, átrios de design contemporâneo e uma sala multiusos que valoriza a convivência entre moradores.

Exclusive amenities

The outdoor pool invites moments of relaxation on the hottest days, while the garden and playground are ideal settings for creating family memories. These outdoor spaces offer havens of tranquility in the heart of the city.

At HORIZONTE ALTEAR, every common area has been thoughtfully designed to promote social interaction while ensuring security and privacy. The gym complements this vision, offering a modern, fully equipped environment for those who value health and well-being.

The private condominium also features private parking with pre-installation for electric vehicle charging, contemporary-designed lobbies, and a multi-purpose room that enhances comfort and fosters a sense of community among residents.

Um futuro sustentável à vista de todos

No HORIZONTE ALTEAR, a sustentabilidade está integrada desde a conceção do projeto, orientando as principais decisões ao nível do desenho, dos materiais e das soluções construtivas.

A redução do impacto ambiental constitui um dos seus princípios fundamentais, traduzindo-se na promoção da eficiência energética e na seleção criteriosa de materiais sustentáveis, com vista a uma utilização mais responsável dos recursos.

- **Construção com Plano de Gestão de Resíduos**
- **Incorporação de materiais reciclados e com elevado potencial de reciclagem**
- **Cobertura, fachadas e caixilharia com isolamento térmico e acústico de elevada performance**
- **Painéis solares de elevada eficiência instalados na cobertura**
- **Aquecimento de água com recurso a bombas de calor com elevado desempenho**
- **Eletrodomésticos com elevada eficiência energética**
- **Ar condicionado com sistema multi-split de elevado rendimento**
- **Máquinas de lavar louça e roupa com aproveitamento racional da água**
- **Autoclismos com sistema que permite selecionar o volume de água**
- **Torneiras equipadas com gestores de caudal**
- **Zonas verdes desenhadas para valorizar a biodiversidade local e minimizar as necessidades de rega**



A sustainable future on the horizon

At HORIZONTE ALTEAR, sustainability is embedded from the project's conception, guiding the key decisions regarding design, materials and construction solutions.

Reducing environmental impact is one of its fundamental principles, reflected in the promotion of energy efficiency and the careful selection of sustainable materials, contributing to a more responsible use of resources.

- Construction with a Waste Management Plan
- Incorporation of recycled materials and high recycling potential
- Roof, facades and window frames with high-performance thermal and acoustic insulation
- High-efficiency solar panels installed on the roof
- Water heating using high-performance heat pumps
- Highly energy-efficient appliances
- Multi-split air conditioning systems with high performance
- Dishwashers and washing machines with rational use of water in all washing cycles
- Flushing cisterns with a system that allows you to select the volume of water for each flush
- Faucets equipped with flow rate control
- Green spaces designed to enhance local biodiversity while minimizing irrigation needs


Film for her

PERTO DE TUDO.
PERTO DE SI.

CLOSE TO EVERYTHING.
CLOSE TO YOU.

1. **Aeroporto** Airport
2. **Metro** Metro Stations
3. **Colégio São João de Brito** São João de Brito School
4. **Colégio de São Tomás** São Tomás School
5. **Colégio de Santa Doroteia** Santa Doroteia School
6. **Academia de Música de Santa Cecília** Santa Cecília Music Academy School
7. **Colégio Planalto** Planalto School
8. **Colégio Mira Rio** Mira Rio School
9. **Escola Alemã de Lisboa** Lisbon German School
10. **Colégio Manuel Bernardes** Manuel Bernardes School
11. **EB do Alto do Lumiar** Lumiar Public School
12. **EB Padre José Manuel Rocha e Melo** Padre José Manuel Rocha e Melo Public School
13. **Creche do Lumiar** Lumiar Public Nursery
14. **ES do Lumiar** Lumiar Secondary School
15. **EB do Lumiar Alto da Faia** Lumiar Public School
16. **Escola Nacional de Saúde Pública** National School of Public Health
17. **EB 2,3 Pintor Almada Negreiros** Pintor Almada Negreiros Public School
18. **Hospital Pulido Valente** Pulido Valente Hospital
19. **C. Saúde Santa Maria** Santa Maria Local Health Unit
20. **Clínica CUF Alvalade** CUF Alvalade Clinic
21. **Centro Social da Musgueira** Musgueira Social Centre
22. **Solinca Lumiar** Solinca Gym Lumiar
23. **Holmes Place Alvalade** Holmes Place Gym Alvalade
24. **Farmácia Alto Lumiar** Alto Lumiar Pharmacy
25. **Continente Modelo** Continente Modelo Supermarket
26. **Pingo Doce** Pingo Doce Supermarket
27. **My Auchan** My Auchan Supermarket
28. **Parque Quinta das Conchas** Quinta das Conchas Park
29. **Parque Oeste** Oeste Park
30. **Club de Golfe Paço do Lumiar** Paço do Lumiar Golf Club
31. **Museu Nacional do Teatro e da Dança** National Theatre and Dance Museum
32. **Museu Nacional do Traje** National Museum of Costume
33. **Estádio José Alvalade** José Alvalade Stadium

EB – Escola Básica | ES – Escola Secundária | C. Saúde – Centro de Saúde





BLOCOS Blocks	11
PISOS Floors	8
APARTAMENTOS Residences	298
TIPOLOGIAS Number of bedrooms	T0 Duplex a T5 Studio Duplex to 5 bedrooms
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (excluindo varandas e terraços) Gross saleable area (excluding balconies and terraces)	50 a 209 m² 50 to 209 sqm
ÁREA DE VARANDAS / TERRAÇOS Balconies and terraces area	9 a 144 m² 9 to 144 sqm
LOJAS Stores	8
ESTACIONAMENTOS Parking	595
INSTALAÇÕES Amenities	PISCINA, GINÁSIO, JARDIM, PARQUE INFANTIL, SALA MULTIUSOS, ÁTRIOS DECORADOS. Swimming pool, gym, garden, playground, multipurpose room and decorated lobbies.





Piscina
Jardim
Ginásio
Pôr do sol



Pool
Garden
Gym
Sunset

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

The information provided in this brochure is for guidance only and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without notice.

Contacte-nos
Contact us

963 995 195

sales@solyd.pt

Siga-nos
Follow us

solyd.properties

solyd.property-developers

Promoção / Development:

SOLYD

SOLYD.PT

ALTEAR.PT

