

AVENIDA

ALTEAR



O CAMINHO PARA UMA NOVA VIDA.
THE PATH TO A NEW LIFE.

ALTEAR

UM NOVO CENTRO EM LISBOA

Nasce na Alta de Lisboa um novo centro da cidade. De um projeto urbano da SOLYD Property Developers, surge ALTEAR. Com 536 apartamentos, de T1 a T5, distribuídos por 10 edifícios com estacionamento privativo, com uma área total de construção superior a 120.000 m², ALTEAR é mais que um espaço para morar. É a sua escolha para viver, graças à abundante oferta de espaços comerciais, às amplas zonas verdes para atividades ao ar livre e em que cada edifício oferece características distintas, incluindo piscinas, ginásios, salas multiusos, parques infantis ou organização em condomínio fechado.

Pensado e desenvolvido para contribuir para um mundo mais sustentável e para proporcionar uma excelente qualidade de vida, o projeto vive em harmonia com a Natureza e os espaços verdes que o envolvem, permitindo um estilo de vida ativo e ao ar livre. Com o objetivo de promover a mobilidade verde, a sustentabilidade e a preocupação ambiental, o ALTEAR tem todo o gosto de oferecer a todos os seus Clientes uma trotinete elétrica e um capacete, para que circulem com toda a segurança e desfrutem dos espaços verdes e envolvente do projeto. Os empreendimentos que compõem o ALTEAR oferecem apartamentos com certificação energética elevada, cumprindo rigorosamente diversos parâmetros relacionados com a eficiência energética.

Este projeto nasce pelas mãos dos arquitetos Arnaldo Pimentel Barbosa, atelier Saraiva + Associados, do arquiteto Miguel Saraiva, e do arquiteto Paulo da Gama.

O projeto oferece uma excelente acessibilidade aos diferentes pontos da cidade e de Portugal, através do Eixo Norte/Sul e 2ª Circular. A sua proximidade ao Parque da Quinta das Conchas e a duas estações de metro, potenciam uma vida mais saudável e amiga do ambiente.

Ladeado por um lago e a extensão do Parque Oeste, a dois passos de um vasto leque de serviços (supermercado, parafarmácia, ginásio, cafés, esplanadas, entre outros) e de uma larga oferta de escolas públicas e privadas.

ALTEAR revela-se um lugar sustentável, prático e moderno, oferecendo uma elevada qualidade de vida dentro de Lisboa.

ALTEAR

A NEW CENTRE IN LISBON

A new city centre is born in Alta de Lisboa. From an urban development project of SOLYD Property Developers, there rises ALTEAR. With 536 1 to 5-bedroom residences distributed by 10 buildings with private parking, with a total construction area of more than 120,000 sqm, ALTEAR is more than a space to inhabit. This is your choice of a place to live and enjoy, where you will find a vast offering of commercial spaces and wide green areas that invite you to outdoor activities, and where each building offers distinctive amenities, including swimming pools, gyms, multi-purpose rooms, playgrounds or private condominium.

Thought out and developed to contribute to a more sustainable world and to provide great quality of life, the project lives in harmony with Nature and the green spaces that surround it, calling you to an active and outdoors lifestyle. With the aim of promoting green mobility, sustainability, and environmental concerns, ALTEAR is pleased to offer all its customers an electric scooter and a helmet, so that they may move around the development and enjoy the surrounding green spaces in total safety. All the residences in ALTEAR's buildings have high energy certification, strictly complying with energy efficiency requirements.

This project was born out of the hands of architect Arnaldo Pimentel Barbosa, architect Miguel Saraiva's Saraiva + Associados atelier, and architect Paulo da Gama.

The project offers excellent accessibility to the various points of the city and Portugal, through the Eixo Norte/Sul and 2ª Circular ring road. Its proximity to the Parque Quinta das Conchas and two subway stations instigate a healthy and environment-friendly way of life.

Surrounded by a lake and the extension of the Parque Oeste, and two steps away from a wide range of services (supermarket, pharmacy, gym, cafeterias, outdoor eateries, among others) and a good choice of state and private schools.

ALTEAR stands out as a sustainable, practical, and modern place, offering high quality of life within the city of Lisbon.



AVENIDA ALTEAR O CAMINHO PARA UMA NOVA VIDA

O AVENIDA ALTEAR abre-lhe caminho para alcançar toda a qualidade de vida que merece, no novo centro de Lisboa.

Este empreendimento oferece 26 apartamentos, de tipologias T2 e T4, com interiores amplos e luminosos, acabamentos de superior qualidade e elevada eficiência energética. Oferece ainda uma piscina no *rooftop*, com um espaço de lazer — exclusivo para os moradores do AVENIDA ALTEAR.

Aqui poderá viver perto do centro de Lisboa e, ao mesmo tempo, desfrutar da privacidade de uma área tranquila, rodeada de zonas verdes e junto ao maior lago da cidade. Em virtude da sua localização privilegiada, AVENIDA ALTEAR possibilita também o acesso pedestre a zonas comerciais e a escolas de referência.

Uma nova vida mais confortável e sustentável começa aqui, no AVENIDA ALTEAR.

AVENIDA ALTEAR THE PATH TO A NEW LIFE

AVENIDA ALTEAR opens a new path for you to achieve the full quality of life you deserve, in Lisbon's new centre.

The development offers 26 2 and 4-bedroom residences with spacious and bright interiors, superior quality finishings, and high energy efficiency. It also offers a rooftop pool, with a leisure area - exclusive for AVENIDA ALTEAR residents.

Here you can live near Lisbon's city centre and, at the same time, enjoy the privacy of a quiet area, surrounded by green expanses and next to the largest lake in the city. Due to its privileged location, AVENIDA ALTEAR also provides pedestrian access to shopping areas and renowned schools.

A new, more comfortable, and sustainable life starts here, at AVENIDA ALTEAR.





O CAMINHO PARA UMA NOVA VIDA COM QUALIDADE

O AVENIDA ALTEAR torna possível viver em pleno, dentro e fora de casa.

Ao chegar ao empreendimento, os moradores poderão desfrutar de estacionamento privativo para automóveis, com pré-instalação para veículos elétricos, incluindo para pessoas de mobilidade reduzida e para bicicletas. A entrada principal é feita por um átrio amplo, com uma combinação de materiais e seleção de detalhes que conferem uma imagem de sofisticação e estilo no acesso aos apartamentos. O videoporteiro assegura o acesso ao empreendimento, com a máxima segurança. Os átrios e áreas de circulação possuem iluminação de elevada eficiência e baixa manutenção.

No exterior, poderá facilmente aceder aos principais eixos rodoviários, ao aeroporto e aos transportes públicos, que lhe permitem chegar rapidamente a vários pontos da cidade. Aqui poderá desfrutar da proximidade a comércio, restaurantes, espaços verdes e de lazer, escolas de referência, entre muitos outros serviços.

AVENIDA ALTEAR proporciona-lhe a qualidade de vida que ambiciona.

THE PATH TO A NEW LIFE WITH QUALITY

AVENIDA ALTEAR makes it possible to live to the full, indoors and outdoors.

Upon arrival at the development, residents will enjoy the comfort of private car parking, with pre-installation for electric vehicles, including spaces for people with reduced mobility and for bicycles. The main entrance opens to a wide atrium where a combination of materials and selected details convey an image of sophistication and style to the access to the residences. The video intercom ensures access to the development with maximum security. The atriums and circulation zones have high efficiency and low-maintenance lighting.

Upon exiting the development, easy access to the main roads and public transport allows you to quickly reach any points in the city or the airport. Here you can enjoy the proximity to shops, restaurants, green and leisure spaces, reference schools, among many other services.

AVENIDA ALTEAR provides you with the quality of life you have always sought.

O CAMINHO PARA UMA NOVA VIDA RICA EM DETALHES SUSTENTÁVEIS

No **AVENIDA ALTEAR** cada detalhe foi pensado ao pormenor, para o seu bem-estar e para o do meio ambiente.

Os apartamentos do **AVENIDA ALTEAR** possuem uma luz natural convidativa, configuração elegante e materiais de elevada qualidade, criteriosamente selecionados. Os pavimentos de alta durabilidade são resistentes à água e anti-alérgicos e a estrutura de betão armado do empreendimento confere-lhe propriedades antissísmicas.

O **AVENIDA ALTEAR** oferece ainda o máximo conforto acústico e térmico através do elevado nível de isolamento das fachadas, cobertura e áreas comuns, da caixilharia e vidros com características técnicas com padrões de qualidade muito elevados, do sistema de climatização de elevado rendimento, do sistema de ventilação individualizado e do sistema de aquecimento de água com apoio de painéis solares, garantindo a certificação energética A em todos os apartamentos.

AVENIDA ALTEAR é sinónimo de ecologia e conforto ao mais alto nível.



THE PATH TO A NEW LIFE RICH IN SUSTAINABLE DETAILS

At **AVENIDA ALTEAR** every detail has been designed with your well-being and environment in mind.

The residences have an inviting natural light, an elegant layout and carefully selected high quality materials. The highly durable floors are water resistant and anti-allergenic, and the reinforced concrete structure of the development ensures anti-seismic properties.

AVENIDA ALTEAR offers maximum acoustic and thermal comfort, guaranteeing A energy certification in all the residences, through the high level of insulation of the facades, roofing and communal areas, the high technical and quality standards of window joinery and glazing, the high-performance air-conditioning system, the individual ventilation system, and solar panels for water heating.

AVENIDA ALTEAR is synonymous of eco-friendliness and comfort at the highest level.

O CAMINHO PARA UMA NOVA VIDA COM TODO O CONFORTO

O AVENIDA ALTEAR foi construído para que todos os residentes se sintam verdadeiramente em casa.

O empreendimento oferece modernos apartamentos das tipologias T2 e T4. Os T2 apresentam áreas de 117 m² incluindo varandas com 14 m² e de 131 m² com 20 m² de varandas. Os T4 apresentam áreas de 213 m² incluindo 33 m² de varandas, existindo ainda um T4 no último piso com 250 m² incluindo 45 m² de varandas.

Cada apartamento apresenta áreas generosas com revestimentos de elevada qualidade, carpintarias lacadas, roupeiros embutidos e ar condicionado de grande eficiência energética. As casas de banho estão equipadas com loiças e torneiras de marcas de referência. Nas cozinhas, encontram-se eletrodomésticos de topo: ecológicos e de elevada performance e qualidade.

Temos também todo o gosto em oferecer consultoria especializada na decoração do seu apartamento.

No AVENIDA ALTEAR, cada pormenor ficará ao seu gosto.

THE PATH TO A NEW LIFE WITH THE UTMOST COMFORT

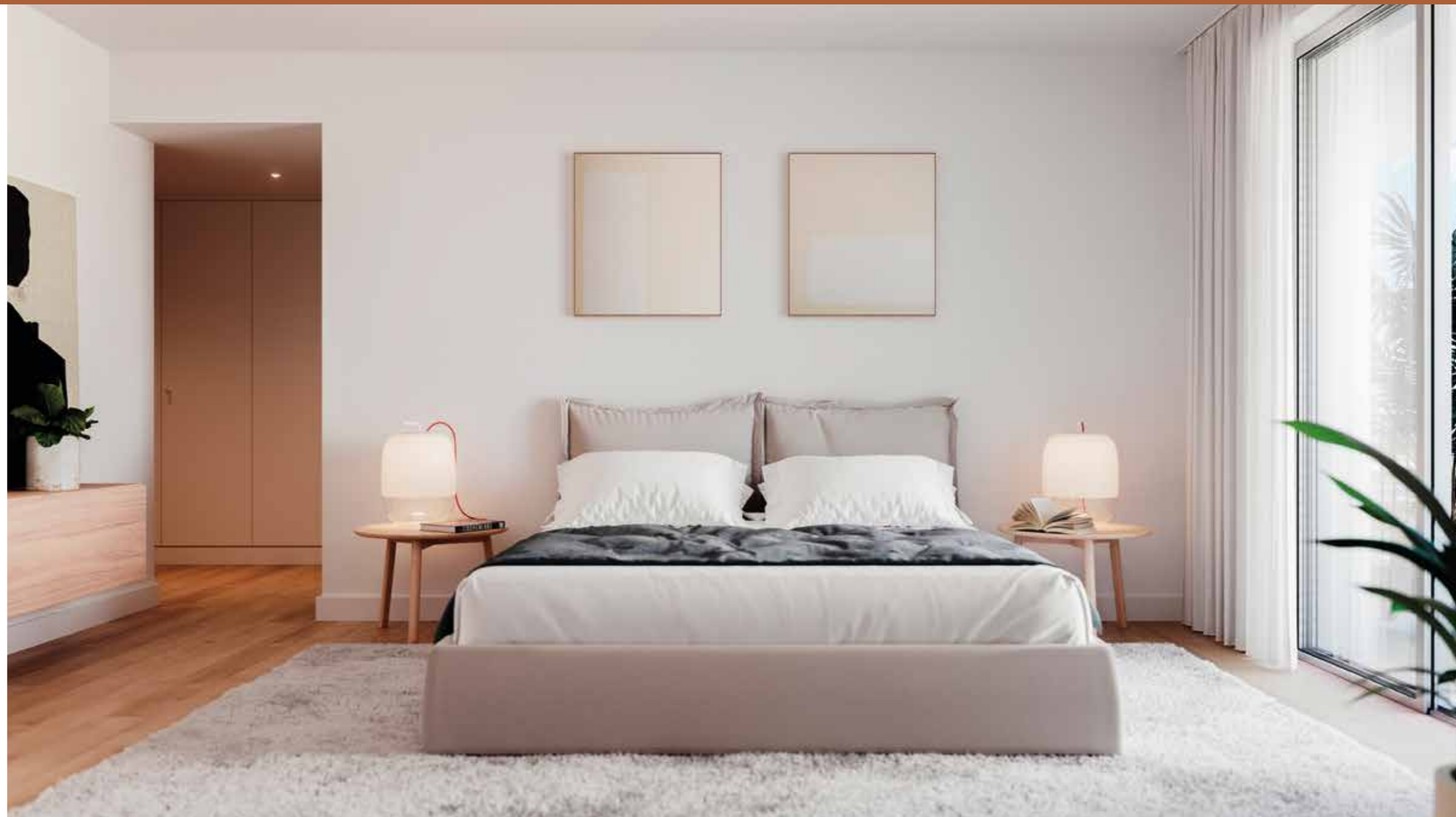
AVENIDA ALTEAR was built to make all its residents feel truly at home.

The development offers modern 2 and 4-bedroom residences. The 2 bedroom residences offer an area of 117 sqm including 14 sqm of balconies or 131 sqm including 20 sqm of balconies. The 4 bedroom residences have an area of 213 sqm, including 33 sqm of balconies, and there is also a top-floor unit measuring 250 sqm, including 45 sqm of balconies.

All the residences have generous areas with high quality claddings, lacquered carpentry, built-in wardrobes, and air conditioning with high energy efficiency. The bathrooms are equipped with sanitary ware and faucets of leading brands. In the kitchens, you will find top-level appliances: eco-friendly and with high-performance and quality.

Moreover, we will also be pleased to offer you expert advice on the decoration of your residence.

At AVENIDA ALTEAR, every detail will be to your taste.





O CAMINHO PARA UMA NOVA VIDA REPLETA DE BEM-ESTAR

No AVENIDA ALTEAR tem o caminho livre para viver a vida num único sentido: em direção a tudo o que deseja.

Refugie-se do stress cosmopolita com uma corrida pelos espaços verdes, um passeio junto ao lago ou uma visita ao parque infantil com as crianças.

Desfrute da área de lazer no rooftop e da piscina em momentos familiares ou com amigos e aproveite todas as áreas que o seu novo empreendimento lhe oferece.

O seu bem-estar quotidiano começa aqui, no AVENIDA ALTEAR.

THE PATH TO A NEW LIFE FULL OF WELL-BEING

At AVENIDA ALTEAR you are free to live life in a single direction: towards everything you desire.

Escape the cosmopolitan stress with a run in the green spaces, a stroll by the lake or a visit to the playground with the kids.

Enjoy the rooftop leisure area and the pool at gatherings with family or friends and make the most of all the areas that your new development offers.

Your daily well-being starts here, at AVENIDA ALTEAR.





PISOS | FLOORS

9

APARTAMENTOS | RESIDENCES

26

TIPOLOGIAS | NUMBER OF BEDROOMS

T2 e T4 | 2 and 4-bedrooms

**ÁREA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA (EXCLUINDO VARANDAS)
| PRIVATE BUILDING AREA (EXCLUDING BALCONIES)**

103 m² a 205 m² | 103 to 205 sqm

ESTACIONAMENTO | PARKING

36

INSTALAÇÕES | AMENITIES

Piscina no rooftop / Lobby decorado
Rooftop Pool / Decorated Lobby

ANDAR MODELO | SHOWROOM APARTMENT

- 1 Suite 1
- 2 Suite 2
- 3 Casa de banho S1 | Bathroom S1
- 4 Casa de banho S2 | Bathroom S2
- 5 Sala | Living room
- 6 Cozinha | Kitchen
- 7 CB Social | WC
- 8 Varandas | Balconies

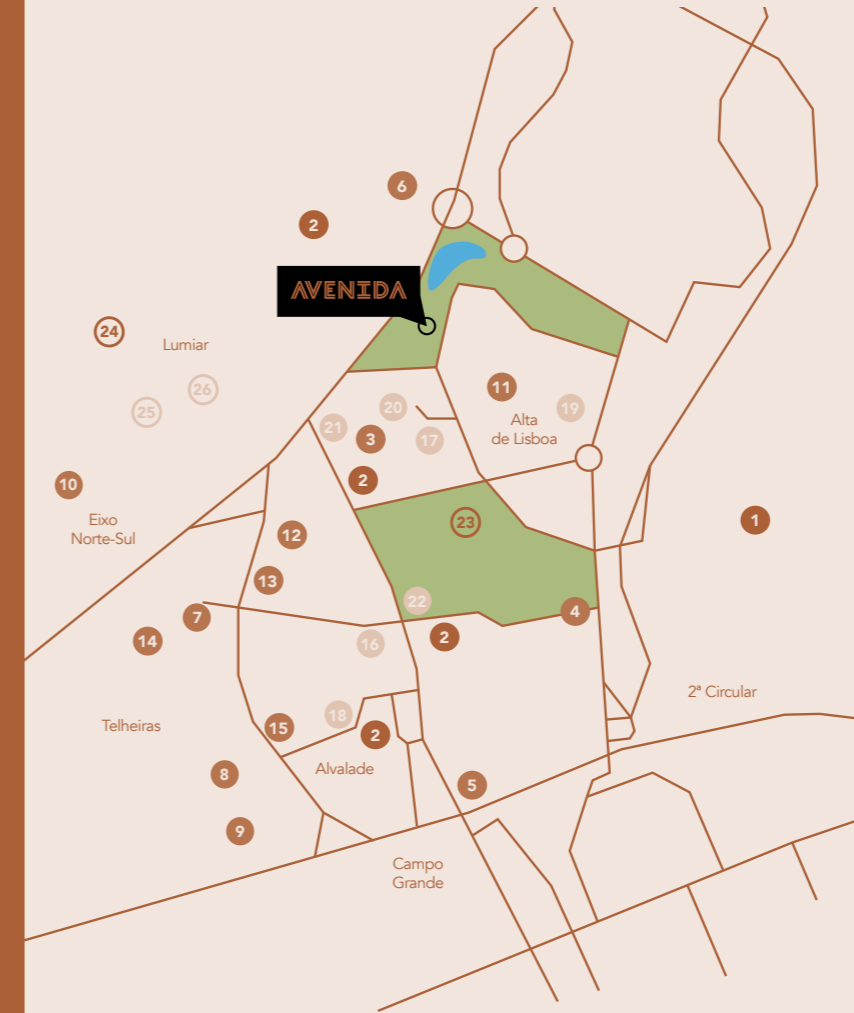


T2 e T4 / Cozinha equipada / Piscina no rooftop / Lobby decorado / Estacionamento / Comércio e restauração / Bons acessos ao centro da cidade

2 and 4-bedroom residences / Fully equipped kitchen / Rooftop pool / Decorated lobby / Private Parking / Retail and restaurants / Easy access to the city centre

Venha visitar o nosso andar modelo para descobrir o caminho para uma nova vida. Teremos todo o gosto em recebê-lo no novo centro de Lisboa.

Come and visit our showroom apartment to discover the path to a new life. We'll be delighted to welcome you in the new centre of Lisbon.



- 1 Aeroporto Airport
- 14 Escola Básica 1º ciclo do Lumiar Lumiar Primary School
- 2 Metro Metro Stations
- 15 Escola Nacional de Saúde Pública National School of Public Health
- 3 Colégio São João de Brito São João de Brito School
- 16 Hospital Pulido Valente Pulido Valente Hospital
- 4 Colégio de São Tomás São Tomás School
- 17 Solinca Lumiar Solinca Gym Lumiar
- 5 Colégio de Santa Doroteia Santa Doroteia School
- 18 Holmes Place Alvalade Holmes Place Gym Alvalade
- 6 Academia de Música de Santa Cecília Santa Cecília Music Academy School
- 19 Farmácia Alto Lumiar Pharmacy Alto Lumiar
- 7 Colégio Planalto Planalto School
- 20 Continente Modelo Continente Supermarket
- 8 Colégio Mira Rio Mira Rio School
- 21 Pingo Doce Pingo Doce Supermarket
- 9 Escola Alemã de Lisboa Lisbon German School
- 22 My Auchan My Auchan Supermarket
- 10 Colégio Manuel Bernardes Manuel Bernardes School
- 23 Parque Quinta das Conchas Quinta das Conchas Park
- 11 Escola Básica 2º e 3º ciclos do Lumiar Lumiar High School
- 24 Club de Golfe Paço Paço do Lumiar Golf Club do Lumiar
- 12 Creche do Lumiar Lumiar Public Kindergarden
- 25 Museu Nacional do Teatro e da Dança The National Theatre and Dance Museum
- 13 Escola Secundária do Lumiar Lumiar Secondary School
- 26 Museu Nacional do Traje The National Museum of Costume



**VISITE O NOSSO STAND DE VENDAS E CONHEÇA
OS APARTAMENTOS DISPONÍVEIS PARA VENDA.**

**VISIT OUR SALES OFFICE AND DISCOVER
THE RESIDENCES AVAILABLE FOR SALE.**

Stand de vendas | *Sales office*
Av. David Mourão Ferreira, 1750-220 Lumiar

Segunda a Sexta-Feira: 10h - 19h | *Monday to Friday: 10am - 7pm*
Sábados e Domingos: 10h - 18h | *Saturdays and Sundays: 10am - 6pm*

Contacte-nos | *Contact us*
21 759 03 71
avenidaaltear@altear.pt

ALTEAR . PT

ALTEAR . PT

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

The information provided in this brochure is for guidance only and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without notice.

PROMOÇÃO / DEVELOPMENT



SOLYD.PT

COMERCIALIZAÇÃO / SALES

alta de LISBOA

Licença AMI nº 4333. SGAL - Sociedade de Mediação Imobiliária, S.A.

NEXT NUMBER

REMARKABLE REAL ESTATE

Licença AMI nº 15988. Next Number Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda