



*Parque*  
ALTEAR





**VIVA O VERDE**  
*LIVE THE GREEN*

ALTEAR . PT



## ALTEAR UM NOVO CENTRO EM LISBOA

Nasce na Alta de Lisboa um novo centro da cidade. De um projeto urbano da SOLYD Property Developers, surge ALTEAR. Com mais de 120.000 m<sup>2</sup> de área e 536 apartamentos, T1 a T5, distribuídos por 10 edifícios com estacionamento privativo, ALTEAR é mais que um espaço para morar. É um sítio para viver, graças aos 29 espaços comerciais, às amplas zonas verdes para atividades ao ar livre e em que cada edifício oferece características distintivas, incluindo piscinas, ginásios, parques infantis ou organização em condomínio fechado.

Este projeto nasce pelas mãos do arquiteto Arnaldo Pimentel Barbosa e do atelier Saraiva + Associados, do arquiteto Miguel Saraiva. Ladeado por um lago, apenas a cinco minutos de um vasto leque de serviços (supermercado, parafarmácia, ginásio, cafés, esplanadas, entre outros) e próximo de uma larga oferta de escolas públicas e privadas. Próximo do Parque da Quinta das Conchas, de duas estações de metro, do aeroporto e com acesso direto a qualquer ponto de Lisboa e de Portugal, através do Eixo Norte/Sul e da 2ª Circular.

ALTEAR revela-se uma cidade prática e moderna dentro de Lisboa, mas longe do stress e da agitação.



## ALTEAR A NEW CENTRE IN LISBON

*A new city centre is born in Alta de Lisboa. From an urban development project of SOLYD Property Developers, there rises ALTEAR. Spanning more than 120,000 sqm, it comprises 536 1 to 5-bedroom apartments, distributed by 10 buildings with private parking. ALTEAR is more than a space to inhabit. It is a place to live and enjoy, all through its 29 commercial spaces and wide green areas that invite one to outdoor activities, where each building offers distinctive characteristics, including swimming pools, gyms, playgrounds or closed condominium organisation.*

*This project was born out of the hands of architect Arnaldo Pimentel Barbosa and the atelier of Saraiva + Associados, of architect Miguel Saraiva. It is surrounded by a lake, just five minutes away from a wide range of services (supermarket, parapharmacy, gym, cafeterias, outdoor eateries, among others) and close to a ample choice of state and private schools. Close to Quinta das Conchas Park, two underground stations, and the airport, and with direct access to any point in Lisbon and Portugal, going through Eixo Norte/Sul and the 2ª Circular ring road.*

*ALTEAR proves to be a practical and modern city, within Lisbon but away from the stress and confusion.*

## PARQUE ALTEAR VIVA O VERDE

Entre no PARQUE ALTEAR. Aprecie o conforto e o sossego da natureza que o rodeia. Próximo do maior lago da cidade e dos amplos espaços verdes do Parque Oeste, ergue-se este empreendimento que oferece 40 modernos apartamentos T1 a T4.

Especialmente pensado para quem procura abrandar o passo acelerado da vida na cidade e encontrar o tempo e qualidade que merece, aqui poderá encontrar apartamentos com áreas generosas, excelentes acabamentos e equipamentos e agradáveis varandas com vistas desafogadas. Todos os apartamentos dispõem de estacionamento e arrecadação privativos. No PARQUE ALTEAR poderá ainda usufruir, com toda a conveniência, do ginásio privativo, da sala de convívio, de jardins exteriores, de três espaços comerciais e da piscina no rooftop com um convidativo terraço e uma apelativa vista.

Próximo de escolas de referência, de comércio, dos principais eixos rodoviários e de uma vasta oferta de transportes, aqui encontrará toda a centralidade e comodidade para viver o seu dia-a-dia.

Seja bem-vindo à sua nova casa. Viva o verde. Viva a tranquilidade. Viva o conforto. Viva a funcionalidade. Viva o seu bem-estar. Seja bem-vindo ao PARQUE ALTEAR.

## PARQUE ALTEAR LIVE THE GREEN

*Enter PARQUE ALTEAR. Enjoy the comfort and the peace of nature around you. Close to the largest lake in the city and the wide green spaces of the Parque Oeste, this development offers 40 modern 1- to 4-bedroom residences.*

*Epecially designed for those seeking to slow down the fast pace of city life and find the time and quality they deserve, here you can find residences with generous living spaces, excellent finishes and equipment and pleasant balconies with open views. All residences have private parking and storage facilities. At PARQUE ALTEAR you can also enjoy, with all convenience, a private gym, a social area, outdoor gardens, three commercial spaces and a rooftop swimming pool with an inviting terrace and attractive views.*

*Close to renowned schools, shops, main road routes, and a wide range of transport options, here you can find all the centrality and convenience of living your daily life.*

*Welcome to your new home. Live the green. Live the tranquillity. Live the comfort. Live the functionality. Live your well-being. Welcome to PARQUE ALTEAR.*



## VIVA A TRANQUILIDADE

Rodeado por espaços verdes, o PARQUE ALTEAR oferece toda a tranquilidade para viver no seu espaço ideal.

Os apartamentos T1 a T4, com áreas desde 63 m<sup>2</sup> até 174 m<sup>2</sup>, dispõem de suites tranquilas, salas com amplas áreas, cozinhas totalmente equipadas e generosas varandas sobre os espaços verdes, com áreas até 128 m<sup>2</sup>. O empreendimento oferece 103 lugares de estacionamento privativo, com pré-instalação para veículos elétricos, distribuídos por todos os apartamentos, bem como espaços de arrecadação privativa para todos os moradores. Poderá ainda usufruir de um agradável *rooftop* no último piso com uma convidativa piscina exterior inserida num amplo terraço, onde poderá relaxar e viver momentos de tranquilidade.

O edifício ergue-se por 8 pisos junto a dois espaços verdes, que convidam a um passeio familiar. Existem 3 áreas de comércio e serviços, um ginásio privativo totalmente equipado e uma sala de convívio que permite organizar algum evento para a sua família e amigos ou para trabalhar remotamente. Toda esta oferta encontra-se perfeitamente integrada no verde, para que possa viver a tranquilidade da natureza e, sempre que precisar, tirar partido dos acessos privilegiados à cidade para desfrutar do melhor de Lisboa.

## LIVE THE TRANQUILLITY

*Surrounded by green spaces, PARQUE ALTEAR offers you the tranquillity you need to live in your ideal space.*

*The 1- to 4-bedroom residences, with areas ranging from 63 sqm to 174 sqm, have ensuite bathrooms, living rooms with large areas, fully equipped kitchens, and generous balconies over the green spaces, with areas up to 128 sqm. The development offers 103 private parking spaces, with pre-installation for electric vehicles, for all residences, as well as private storage spaces for all residents. You can also enjoy a pleasant rooftop, on the top floor, with an inviting outdoor swimming pool on a large terrace, where you can relax and enjoy quiet moments.*

*The building has eight floors, next to two green spaces, inviting you for a family stroll. There are three shopping and service areas, a fully equipped private gymnasium, and a social room where you can organise events for your family and friends or work remotely. This offer, as a whole, is perfectly integrated in the green space, so that you can experience the tranquillity of nature and, whenever you need, take advantage of the privileged access to the city to enjoy the best of Lisbon.*





~~~~~



## VIVA O CONFORTO

É perto da natureza que nos sentimos mais calmos. Por isso, e para que viva com todo o conforto, o PARQUE ALTEAR apresenta uma estrutura antissísmica de betão armado, um elevado nível de isolamento em fachadas, paredes, cobertura e áreas comuns, caixilharia com vidros duplos e caixa de ar assente em características técnicas com padrões de qualidade elevados, sistema de ventilação individualizado, sistema de aquecimento de águas com apoio de painéis solares e sistema de aquecimento/arrefecimento de elevado rendimento. Todas estas características oferecem o máximo conforto acústico e térmico, refletindo-se na certificação energética A de todos os apartamentos.

O conforto da sua nova vida começa logo no átrio do condomínio decorado, com elementos modernos e sofisticados que convidam a percorrer o acesso aos apartamentos. O empreendimento oferece ainda iluminação de elevada eficiência e baixa manutenção nos átrios de piso e áreas de circulação, vídeo porteiro com monitor a cores para controlo de acessos e elevadores elétricos de alta velocidade e com elevada eficiência energética.

## LIVE THE COMFORT

*It is in nature that we feel the most peaceful. That is why, and for your living comfort, PARQUE ALTEAR has a reinforced concrete anti-seismic structure, a high level of insulation on façades, walls, roof and common spaces, double-glazed windows and an air box with high quality standard technical features, a customised ventilation system, water heating system with solar panel support, and a high performance heating/cooling system. All these features offer maximum acoustic and thermal comfort, reflected in the A energy certification in all the residences.*

*The comfort of your new life begins right in the condo decorated lobby, with modern and sophisticated elements that invite you to walk through the access to the residences. The development also offers high-efficiency and low maintenance lighting in the floor halls and circulation areas, colour monitor intercom doorphone system for access control and high-speed and energy efficient electric lifts.*





## VIVA A FUNCIONALIDADE

Os apartamentos do PARQUE ALTEAR foram concebidos de raiz com todo o rigor e funcionalidade, com uma seleção criteriosa e exigente de materiais e acabamentos, proporcionando o maior conforto aos seus moradores. Da arquitetura elegante aos interiores amplos e luminosos, todos os apartamentos estão equipados com portas de alta segurança, ar condicionado com elevada eficiência energética, casas de banho com louças e torneiras de marcas de referência, cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos de topo de gama, revestimentos de parede e carpintarias lacadas de elevada qualidade, roupeiros embutidos com ampla arrumação e organização e pavimentos de alta durabilidade, antialérgicos, resistentes à água, com conforto térmico e acústico e amigos do ambiente.

Pode optar por uma tipologia funcional e moderna, seja um T1 de 63 m<sup>2</sup>, seja um T2 com áreas entre 99 a 113 m<sup>2</sup>, cujas salas têm imediatamente adjacentes as cozinhas, permitindo uma maior amplitude da área social. Ou pode escolher uma tipologia maior, de T3 com 130 m<sup>2</sup> a T4 com áreas entre 162 a 174 m<sup>2</sup>, com uma disposição pensada ao detalhe para acolher toda a sua família.

O PARQUE ALTEAR oferece ainda pré-instalação para veículos elétricos, estacionamento para pessoas de mobilidade reduzida e de bicicletas, e ainda teremos todo o gosto em oferecer consultoria especializada na decoração do seu apartamento, para que possa viver o seu espaço à sua medida.



## LIVE THE FUNCTIONALITY

*PARQUE ALTEAR residences were designed from scratch with all rigour and functionality, with a careful and demanding selection of materials and finishes, providing the greatest comfort to their residents. From elegant architecture to spacious and bright interiors, all residences are equipped with high security doors, highly energy-efficient air conditioning, bathrooms with sanitaryware and taps of leading brands, fully equipped kitchens with high-end appliances, high quality wall coverings and lacquered carpentry, built-in wardrobes with extensive storage and organisation, and extremely durable, allergen-free, water-resistant eco-friendly floors, with thermal and acoustic comfort.*

*You can opt for a functional and modern typology, either a 63 sqm 1-bedroom or a 2-bedroom unit, with areas ranging between 99 and 113 sqm, with living rooms immediately adjacent to the kitchen, allowing for a larger social area. Or you can choose a larger typology, from a 130 sqm 3-bedroom to a 4-bedroom unit, with areas between 162 and 174 sqm, with a carefully thought-out layout to welcome your whole family.*

*PARQUE ALTEAR also offers pre-installation for electric vehicles, parking space for people with reduced mobility and parking for bikes, and we will also be pleased to offer you expert advice on the decoration of your residence, for you to be able to live in a space tailor-made for you.*







## VIVA O SEU BEM-ESTAR

Imagine-se a viver junto à tranquilidade dos espaços verdes. Sinta a sombra das árvores, a brisa, o canto dos pássaros. Entre em sua casa. Luminosa, calma, moderna. Prepare um café e desfrute na sua varanda. Leve as crianças ao parque infantil a dois passos de casa. Faça exercício físico no ginásio do condomínio ou ao longo do lago do Parque Oeste. Prepare um evento especial na sala de convívio. Dê um mergulho na piscina do *rooftop*.

PARQUE ALTEAR é o lugar para se viverem momentos inesquecíveis, convívios entre amigos e dias de família. Um lugar com excelentes acessos à cidade e com uma vasta oferta de zonas comerciais, restaurantes, cafés, esplanadas e os mais diversos serviços, para desfrutar ao máximo da sua nova vida em Lisboa.

## LIVE YOUR WELL-BEING

*Imagine yourself living next to quiet green spaces. Feel the shade of the trees, the breeze, the birds singing. Enter your home. Bright, calm, modern. Prepare a coffee and enjoy it on your balcony. Take the children to the playground two steps away from home. Enjoy a workout in the gym of the condo or along the lake of the Parque Oeste. Prepare a special event in the social area. Take a dip in the rooftop pool.*

*PARQUE ALTEAR is the place to live unforgettable moments, have meetings with friends and family. A place with excellent access to the city and a wide range of shopping areas, restaurants, cafes, terraces, and a wide range of services, to make the most of your new life in Lisbon.*





PISOS / FLOORS

8

APARTAMENTOS / RESIDENCES

40

TIPOLOGIAS / NUMBER OF BEDROOMS

T1 a T4  
1 to 4 bedrooms

ÁREA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA  
(EXCLUINDO VARANDAS)

63 a 174 m<sup>2</sup>

PRIVATE BUILDING AREA  
(EXCLUDING BALCONIES)

63 to 174 sqm

LOJAS / STORES

3

ESTACIONAMENTO / PARKING

103

ARRECADAÇÕES / STORAGES

40

INSTALAÇÕES / AMENITIES

Ginásio / Piscina no rooftop / Sala de convívio / Lobby decorado  
Gym / Rooftop Pool / Social Area / Decorated Lobby

- 1 Aeroporto  
Airport
- 2 Metro  
Metro Stations
- 3 Colégio São João de Brito  
São João de Brito School
- 4 Colégio de São Tomás  
São Tomás School
- 5 Colégio de Santa Doroteia  
Santa Doroteia School
- 6 Academia de Música de Santa Cecília  
Santa Cecília Music Academy School
- 7 Colégio Planalto  
Planalto School
- 8 Colégio Mira Rio  
Mira Rio School
- 9 Escola Alemã de Lisboa  
Lisbon German School
- 10 Colégio Manuel Bernardes  
Manuel Bernardes School
- 11 Escola Básica 2º e 3º ciclos do Lumiar  
Lumiar High School
- 12 Creche do Lumiar  
Lumiar Public Kindergarden
- 13 Escola Secundária do Lumiar  
Lumiar Secondary School
- 14 Escola Básica 1º ciclo do Lumiar  
Lumiar Primary School
- 15 Escola Nacional de Saúde Pública  
National School of Public Health
- 16 Hospital Pulido Valente  
Pulido Valente Hospital
- 17 Solinca Lumiar  
Solinca Gym Lumiar
- 18 Holmes Place Alvalade  
Holmes Place Gym Alvalade
- 19 Farmácia Alto Lumiar  
Pharmacy Alto Lumiar
- 20 Continente Modelo  
Modelo Continente Supermarket
- 21 Pingo Doce  
Pingo Doce Supermarket
- 22 My Auchan  
My Auchan Supermarket
- 23 Parque Quinta das Conchas  
Quinta das Conchas Park
- 24 Club de Golfe Paço do Lumiar  
Paço do Lumiar Golf Club
- 25 Museu Nacional do Teatro e da Dança  
The National Theatre and Dance Museum
- 26 Museu Nacional do Traje  
The National Museum of Costume



## ANDAR MODELO SHOWROOM APARTMENT

- 1 Suite 1 | *Suite 1*
- 2 Suite 2 | *Suite 1*
- 3 Casa de banho S1 | *Bathroom S1*
- 4 Casa de banho S2 | *Bathroom S2*
- 5 Sala | *Living room*
- 6 Cozinha | *Kitchen*
- 7 CB Social | *WC*
- 8 Varandas | *Balconies*

T1 a T4 | Cozinha equipada | Piscina no rooftop | Ginásio | Lobby decorado | Sala de convívio | Estacionamento e arrecadação privativos | Comércio e restauração | Bons acessos ao centro da cidade

*1 to 4-bedroom residences | Fully equipped kitchen | Rooftop pool | Gym | Decorated lobby | Social area | Private parking and storage | Retail and restaurants | Easy access to the city centre*



Viva o verde com Parque Altear e venha visitar o nosso andar modelo. Teremos todo o gosto em recebê-lo no novo centro de Lisboa.

*Live the green with Parque Altear and visit our showroom apartment. We'll be delighted to welcome you in the new centre of Lisbon.*



# Parque

ALTEAR

Visite o nosso stand  
de vendas e conheça  
os apartamentos  
disponíveis para venda.

*Visit our sales office  
and discover the  
residences available  
for sale.*

**Stand de vendas / Sales office**  
Av. David Mourão Ferreira,  
1750-220 Lumiar

Segunda a Sexta-Feira: 10h - 19h  
Sábados e Domingos: 10h - 18h  
*Monday to Friday: 10am – 7pm  
Saturdays and Sundays: 10am – 6pm*

**Contacte-nos / Contact us**  
21 759 03 71  
parquealtear@altear.pt

ALTEAR . PT



ALTEAR . PT

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

*The information provided in this brochure is for guidance only and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without notice.*

PROMOÇÃO / DEVELOPMENT



SOLYD.PT

COMERCIALIZAÇÃO / SALES

**alta** de LISBOA

Licença AMI nº 4333. SGAL - Sociedade de Mediação Imobiliária, S.A.

**NEXT NUMBER**

REMARKABLE REAL ESTATE

Licença AMI nº 15988. Next Number Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda