



VILA  
MONTROSE

ESTORIL RESIDENCES



# VILA MONTROSE: UM CONDOMÍNIO COM HISTÓRIA, UM PATRIMÓNIO A PRESERVAR

## VILA MONTROSE: A CONDOMINIUM WITH HISTORY, A HERITAGE TO BE PRESERVED

Em 1890, a Companhia Mont'Estoril edificava um conjunto de *chalets* que deram um novo charme ao Monte Estoril. A Vila Montrose foi um deles.

Thomas Reynolds, um dos fundadores da indústria portuguesa da cortiça, foi o seu primeiro proprietário, logo em 1891. A Vila Montrose guarda um vasto património de memórias, salientando-se, logo no ano seguinte, a estada de D. Maria Pia, a Rainha-Mãe, que ali desfrutou de umas férias na recém-criada estância de veraneio, recebendo para jantar os monarcas D. Carlos e D. Amélia.

Em 1900 o banqueiro Eduard John adquiriu a Vila Montrose, tendo adquirido os terrenos circundantes para empreender a construção de um luxuoso jardim romântico. O *chalet* passou a ser propriedade do vice-cônsul da Bélgica, George Demoustier em 1916 tendo permanecido na posse da sua família até inícios do século XXI.

Mais de um século depois, o *chalet* que acolheu monarcas e albergou reconhecidos empresários, banqueiros e cônsules, renasce com a mesma elegância para acolher um condomínio residencial único. Além de uma história riquíssima, o luxuoso *chalet* e o seu esplendoroso jardim são um património que o novo condomínio honra e preserva, com renovado dinamismo e permitindo que novas famílias continuem a honrar os seus mais de 125 anos de história.

A poucos passos da Avenida Sabóia, no centro do Monte Estoril, a nova Vila Montrose potencia agora os mais de 5 mil metros quadrados da propriedade para oferecer 24 residências exclusivas, integradas num espetacular jardim romântico, piscinas e uma magnífica vista para o oceano.

In 1890 Companhia Mont'Estoril built a set of *chalets* that gave new charm to Monte Estoril. Vila Montrose was one of these.

Thomas Reynolds, one of the founders of the Portuguese cork industry, was its first owner, in 1891. Vila Montrose keeps within itself a time capsule of memories. In 1892 Dona Maria Pia, the Queen Mother, stayed there for her summer holidays in the newly created beach resort, receiving as dinner guests her son King Dom Carlos and his wife Queen Dona Amélia.

In 1900 Vila Montrose was bought by Eduard John, a banker, who also purchased some adjoining plots to build a lush romantic garden. In 1916 the *chalet* was sold to George Demoustier, Belgium's vice-consul, and remained in the possession of his family until the beginning of the 21<sup>st</sup> century.

More than a century later, the *chalet* that hosted royalty and renowned entrepreneurs, bankers and diplomats, is reborn with the same style and elegance as a unique residential condominium. With its aura of a bygone era, the new condominium honours and preserves the luxurious *chalet* and its lavish gardens, instilling it with a renewed life so that new families may continue to enjoy its more than 125 years of history.

A few steps away from Avenida Sabóia, in the centre of Monte Estoril, the new Vila Montrose takes full advantage of the property's more than 5 thousand sq metres to offer 24 exclusive residences integrated within a spectacular romantic garden with swimming pools and a sweeping view of the ocean.



Na confluência da Rua Alegre e da Rua Mondariz com a Avenida dos Estrangeiros, logo acima da Avenida Sabóia e do Jardim dos Passarinhos, a Vila Montrose está localizada no coração do Monte Estoril, a pouco mais de 300 metros do mar.

Este enquadramento privilegiado permite desfrutar em pleno de todos os encantos do Estoril e Cascais, onde não faltam excelentes restaurantes, convidativas cafetarias e esplanadas, as melhores lojas e as grandes marcas internacionais, todos os desportos náuticos, magníficas praias, 7 campos de golfe a apenas 15 minutos e uma apelativa vida noturna que tem, entre os seus *ex-libris*, o maior Casino da Europa.

Desfrutar da beleza natural e arquitetónica de tudo o que fica por perto é apenas mais um dos benefícios de viver aqui, salientando-se, entre tantos outros locais, a praia do Guincho, o ponto mais ocidental da Europa continental no Cabo da Roca, ou a Vila de Sintra, classificada como Património Mundial pela UNESCO. E Lisboa, com tantos outros apelos, fica apenas a 20 minutos.

Set at the crossroads of Rua Alegre with Rua Mondariz and Avenida dos Estrangeiros, with Avenida Sabóia and Jardim dos Passarinhos to the south, Vila Montrose is right at the heart of Monte Estoril and just over 300 metres from the sea.

This privileged setting permits to enjoy to the full all the charms of Estoril and Cascais, where there is no shortage of excellent restaurants, inviting outdoor cafes and terraces, the best shops and the most prestigious international brands, all the nautical sports, magnificent beaches, 7 Golf courses just 15 minutes away from and an appealing night-life that boasts, among its *ex-libris*, the largest Casino in Europe.

Revelling in the natural and architectonic beauty of the surrounding area is but one of the privileges of living here - so close to such beautiful spots as the Guincho beach, Cabo da Roca, the westernmost point in Europe, or Sintra, classified by UNESCO as a world heritage site. And Lisbon, beckoning with so many other appeals, is just 20 minutes away.

## UMA LUXUOSA LOCALIZAÇÃO ENTRE O ESTORIL E CASCAIS

## A PRIME LOCATION BETWEEN ESTORIL AND CASCAIS





 PRAIAS  
BEACHES

 ÁREA COMERCIAL  
SHOPPING AREA

 RESTAURANTES  
RESTAURANTS

 BARES/ CAFÉS/ ESPLANADAS  
BARS/ CAFES/ TERRACES

 ZONA DE INTERESSE HISTÓRICO/  
MUSEUS/ MONUMENTOS  
HISTORICAL AREA OF INTEREST/  
MUSEUMS / MONUMENTS

 GOLFE  
GOLF

 CINEMAS  
CINEMAS

 TEATROS  
THEATRES

 CASINOS  
CASINOS

 MARINA  
MARINA

 COMBOIO  
TRAIN







# UM PRIVILÉGIO DE APENAS 24 FAMÍLIAS

## A PRIVILEGE FOR 24 FAMILIES ONLY

Viver na Vila Montrose é um privilégio de muito poucos, já que o condomínio fechado disponibiliza apenas 23 apartamentos, com tipologias entre T1 e T4 Duplex, e uma moradia unifamiliar, oferecendo uma tipologia T4+1 Duplex.

O antigo *chalet* foi totalmente recuperado para manter intacta a arquitetura centenária e apalaçada. As áreas onde estavam anteriormente instaladas a casa dos caseiros e a cocheira foram integralmente reconstruídas segundo os mais exigentes padrões de qualidade, a que se acrescentaram novas edificações, conjugando tradição e modernidade.

Living at Vila Montrose is a privilege for just a few: the closed condominium offers 23 1-to-4 Duplex bedroom residences and one 4+1 Duplex bedroom single family home.

The old *chalet* was fully renovated while maintaining intact its centuries-old manor house architecture. The former caretakers' house and stables were rebuilt to the most demanding standards of quality, and new buildings were added that combine tradition with modernity.





É em diferentes pontos do condomínio que se localizam o *chalet*, que acolhe 3 exclusivos apartamentos, uma moradia unifamiliar e dois novos blocos de habitação, com 6 e 14 amplos apartamentos que se desenvolvem na zona das antigas cocheiras. O condomínio é ainda servido por duas exclusivas piscinas, uma das quais de horizonte infinito, beneficiando de amplos espaços exteriores e de um requintado jardim de inspiração romântica distribuído por mais de 5.000 m<sup>2</sup>, com magníficas vistas de mar. O condomínio é ainda apoiado por 63 lugares de estacionamento e arrecadações.

Located at different spots within the condominium, the *chalet* comprises three exclusive residences, a single-family home and two new apartment blocks were built in the area of the former stables, one with 6 and the other with 14 spacious residences. The condominium also offers two swimming pools, one of them an infinity-edge pool, wide outdoor areas and a romantically inspired garden covering more than 5,000 sq metres with magnificent views over the sea. It also offers 63 parking spaces and storage facilities.













# O CONDOMÍNIO VILA MONTROSE OFERECE 24 RESIDÊNCIAS DISTRIBUÍDAS POR 3 NÚCLEOS

THE VILA MONTROSE  
CONDOMINIUM  
COMPRISES  
24 RESIDENCES  
DISTRIBUTED  
BY THREE GROUPS

O requintado *chalet* foi dividido em três apartamentos com tipologias T2, T3 duplex e T3+1 triplex, oferecendo áreas entre 152 m<sup>2</sup> e 179 m<sup>2</sup>, a possibilidade de viver num edifício de exceção com vistas panorâmicas para o oceano.

A moradia unifamiliar, recuperando a traça clássica da antiga casa dos caseiros, e acrescentando-lhe um elemento de modernidade, oferece uma tipologia T4+1 Duplex e 427 m<sup>2</sup> de área a que se acrescentam um amplo terraço, jardim privativo e vista para o mar.

Aproveitando o edifício das antigas cocheiras, desenvolveram-se dois módulos contemporâneos, com 20 apartamentos, oferecendo tipologias T1 a T4 duplex, com áreas entre 77 m<sup>2</sup> e 259 m<sup>2</sup>, a que se acrescentaram, para além de amplas janelas, generosos terraços, varandas e jardins privados, em simbiose com o extenso jardim romântico, a piscina e as inspiradoras vistas de mar.

The luxurious *chalet* was divided into three residences - one 2-room unit, one 3-room duplex and one 3+1 room triplex - with areas ranging between 152 sqm and 179 sqm. This is an exceptional building offering breathtaking views over the ocean.

The single-family residence maintains the classical lines of the old caretakers' house, to which was added a touch of modernity. It is a 4+1 Duplex bedroom home with a floor area of 427 sqm, a wide terrace, a private garden and views to the sea.

The old stables have become a connecting element to two contemporary modules with a total of 20 residences (ranging from 1-room to 4-room duplex units), with areas between 77 sqm and 259 sqm. These were fitted with large windows, ample terraces, private gardens and verandas blending into the spacious romantic garden, the pool and the inspiring sea views.



O eixo fundamental que presidiu ao desenvolvimento do projeto visou conjugar a amplitude de espaço das residências, com as áreas sociais, nomeadamente as salas e as cozinhas imediatamente adjacentes, a beneficiarem da ótima exposição solar, com a luz natural a entrar pelas vidraças, abertas para o verde e azul da vista.

Os quartos, muitos dos quais suites, caracterizam-se pelas amplas áreas, sendo apoiados por roupeiros e closets que permitem otimizar a arrumação e dispõem de varandas e terraços, ideais para uma confortável vivência familiar.

Para os acabamentos foram criteriosamente selecionados materiais de qualidade superior que contribuem para transformar cada apartamento num espaço moderno, confortável e funcional. Os tons neutros escolhidos para os vários elementos reforçam a amplitude e a elegância das divisões, sem comprometer o estilo que cada família irá escolher para a decoração da sua casa.

A sense of spaciousness was the leitmotif for the project's development. The social areas, namely the living rooms immediately giving way to the kitchen, have optimum solar exposure, with natural light flooding in through the wide windows open to the green landscape outside and beyond the blue of the sea.

The large bedrooms, many of them en suite, are equipped with wardrobes and closets designed for perfect organisation, and open out to comfortable verandas and terraces, ideal for lounging out.

The high-quality finishing materials were carefully selected to transform each residence into a modern, comfortable and functional space. The neutral colours used for the various elements enhance the wideness and elegance of the divisions and provide an harmonious setting for the decoration styles chosen by each family.









A nogueira nos soalhos das salas e quartos, o mármore e móveis lacados nas cozinhas, os armários que apoiam a arrumação nos quartos e corredores, igualmente lacados a branco, ou as loiças suspensas nos lavabos, são apenas alguns exemplos que pontuam um programa de desenvolvimento refinado e contemporâneo, que honra a nobreza do projeto.



Walnut flooring in the living room and bedrooms, marble and lacquered cupboards in the kitchen, the also white lacquered wardrobes and closets in the bedrooms and corridors, and the suspended bathroom furniture, these are just some of the details that mark a contemporary and refined interior design programme that fully honours the high-class character of this project.







[www.vilamontrose.com](http://www.vilamontrose.com)



# VILA MONTROSE

ESTORIL RESIDENCES

Promoção / Development:



Comercialização / Sales:



+351 219 105 600  
[www.cobertura.pt](http://www.cobertura.pt)



+351 214 866 560  
[www.portadafrente.pt](http://www.portadafrente.pt)

[www.vilamontrose.com](http://www.vilamontrose.com)

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.  
The information contained in this brochure is purely indicative and may be the object of change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.