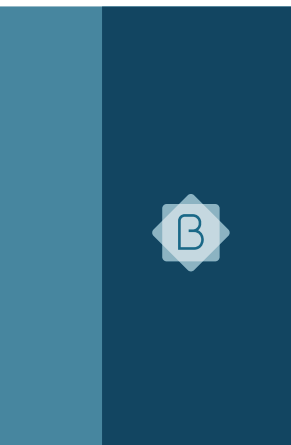




BOAVISTA 62

LISBON | RESIDENCES







## UMA FASCINANTE LISBOA DE CONTRASTES, ONDE APETECE VIVER

## IN A FASCINATING LISBON OF CONTRASTS, THIS IS THE PLACE YOU'LL WANT TO LIVE

A poucos metros do Tejo, em pleno Núcleo Histórico do Bairro Alto e da Bica, há uma Lisboa antiga que se reinventa e que renasce. É uma Lisboa que mantém bem vivo o encanto dos bairros antigos e a herança dos seus oito séculos de história mas que se renova numa capital vibrante e cosmopolita, moderna e inovadora, marcando tendências globais.

Viver aqui é, acima de tudo, poder desfrutar intensamente da confluência dos dois mundos. E aqui se encontra o projeto Boavista 62, um edifício de apartamentos que se reergue no sopé de uma das sete colinas, oferecendo toda a beleza e conforto deste recanto único, permitindo saborear em pleno esta fascinante Lisboa de contrastes, onde apetece viver.

Just meters away from the Tagus river, at the heart of the Bairro Alto and Bica historical areas, an ancient Lisbon is reborn. This is where the city keeps alive the charm of the old neighbourhoods and the heritage of more than eight centuries of history, while reinventing itself into a vibrant and cosmopolitan capital, modern and innovative, setting global trends.

Here you will live the intense experience of being at the confluence of two worlds. Amidst this beautiful and unique scenario, the Boavista 62 project rises from the foot of one of Lisbon's seven hills. In the comfort of this residential building, enjoying to the fullest a fascinating Lisbon made of contrasts, making it an enjoyable place to place to live.



SOL, RIO, GASTRONOMIA, NOITE,  
LUXO, MODA E ARTE

SUN, RIVER, GASTRONOMY, NIGHTLIFE,  
LUXURY, FASHION AND ART

Na continuação da Rua de São Paulo, e do seu típico Elevador da Bica, o Boavista 62 está a dois passos do Miradouro de Santa Catarina, ponto de partida à descoberta do Chiado e Bairro Alto, e ainda mais próximo de Santos e do Cais do Sodré, onde pontuam as galerias de arte e os restaurantes mais *trendy*, dezenas de bares e clubes que animam a noite e acolhedoras esplanadas que convidam a aproveitar o rio e os cerca de 220 dias de sol que iluminam Lisboa todos os anos.

Há séculos atrás, era aqui, na Boavista, que a cidade encontrava o rio. Hoje, as esplanadas e a praia urbana da Ribeira das Naus, entre o Cais do Sodré e a principal praça da cidade, a Praça do Comércio, convidam a aproveitar o sol e o rio.

Coming along from the São Paulo Street and its traditional Bica Funicular, Boavista 62 is two steps away from the Santa Catarina viewpoint, the starting point to explore Chiado and Bairro Alto. Even closer, Santos and Cais do Sodré are speckled with art galleries and the trendiest restaurants, dozens of bars and clubs that enliven the night, and cosy outdoor cafes where you can gaze at the river and enjoy the 220 days of sunny weather that lighten up Lisbon every year.

Centuries ago, it was here, in Boavista, that the city met the river. Nowadays, the terraces and the urban beach of Ribeira da Naus, between Cais do Sodré and the city's main square, Praça do Comércio, invite you to enjoy the river and the sun.







A Rua Cor-de-Rosa é um dos locais obrigatórios na noite da capital, com dezenas de bares, clubes e uma animação que se prolonga madrugada dentro. Ao seu lado fica a Praça da Ribeira, em tempos o principal mercado da cidade, que se renovou para acolher num mesmo espaço a melhor oferta de frutas, legumes e peixe fresco, a oferta gourmet de reconhecidos *chefs* e restaurantes da cidade, galerias de arte bem como o movimento tecnológico e de *start-ups* da cidade.

É esta cidade que ferve que agora avança para a Rua da Boavista, com a emergência recente de inúmeros restaurantes, bares, lojas de vanguarda e galerias de arte, estabelecendo uma nova referência numa Lisboa boémia e sofisticada.

É também aqui que Lisboa nos convida a subir a pitoresca colina, através do Elevador da Bica ou das típicas escadinhas à porta do Boavista 62, a descobrir Santa Catarina e o Chiado, onde a moda, as artes e o luxo se encontram, com dezenas de lojas e marcas de referência, galerias, teatros e ópera.

The Rua Cor-de-Rosa is definitely a night-life must, teeming with bars, clubs and parties that go on until dawn. Right next to it, Praça da Ribeira, once the main city market, has been renovated to host under the same roof the best variety of fresh fruits, vegetables and fish, a gourmet selection from renowned chefs and famous restaurants, art galleries, and also the city's tech firms and start-up movement.

All this hustle and bustle is now pressing forward towards Rua da Boavista, where numerous restaurants, bars, avant-guard stores and art galleries have recently sprang up, establishing a new reference in the bohemian and sophisticated Lisbon.

It is here that Lisbon invites you to climb up the picturesque hill, either taking the Bica Funicular or the old cobbled stairs right behind Boavista 62. These will take you to Santa Catarina and Chiado, where fashion, arts and luxury meet in glamorous shops, art galleries, theatres and the Lisbon Opera.



- ÁREA COMERCIAL  
SHOPPING AREA
- RESTAURANTES  
RESTAURANTS
- ZONA DE INTERESSE HISTÓRICO/  
MUSEUS/ MONUMENTOS  
HISTORICAL AREA OF INTEREST/  
MUSEUMS / MONUMENTS
- BARES/ CAFÉS/ ESPLANADAS  
BARS/ CAFES/ TERRACES
- TEATROS  
THEATRES
- METROPOLITANO  
METRO









## 17 APARTAMENTOS NO CORAÇÃO DA CIDADE

## 17 RESIDENCES IN THE HEART OF THE CITY

Maioritariamente dedicado à habitação, o Boavista 62 oferece 17 modernos apartamentos pensados para quem privilegia uma casa funcional no coração da cidade. Nos pisos superiores, é possível desfrutar das magníficas vistas de Lisboa, que se espalha pelo rio ou sobe pelas colinas com o casario colorido e o bulício de uma cidade em movimento.

Com tipologias T1 e T2, um deles em duplex, e áreas entre os 47 e os 137 m<sup>2</sup>, o edifício eleva-se por seis andares, sendo o primeiro reservado ao comércio, com duas lojas de exceção ideais para reforçar o movimento comercial e de entretenimento de vanguarda a que a Rua da Boavista assiste com entusiasmo.

Essentially a residential building, Boavista 62 offers 17 residences planned for those who privilege a functional home in the heart of the city. The upper floors offer magnificent views over Lisbon, spreading down to the river or uphill in colourful clustered houses and the busy flurry of a city on the move.

The building has six floors. The five upper floors are divided into 1 and 2-bedroom residences, one of them a duplex, with areas ranging from 47 to 137 square meters. The ground floor offers two outstanding stores, adding to the commercial movement and entertainment that make Rua da Boavista a friendly and bubbly place.



## QUALIDADE E FUNCIONALIDADE

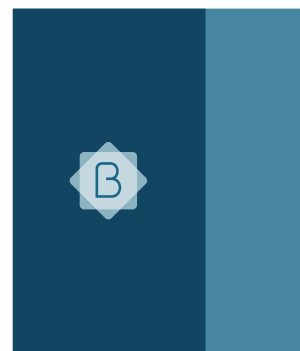
## QUALITY AND FUNCTIONALITY

Respeitando os conceitos e elementos arquitetónicos do antigo edifício, o Boavista 62 constrói praticamente de raiz um equilíbrio perfeito entre tradição e modernidade, reaproveitando a área do seu antecessor mas melhorando a organização do espaço para dar resposta ao estilo funcional e à qualidade de vida exigida no século XXI. Ao mesmo tempo mantém-se na íntegra a fachada tão típica da arquitetura lisboeta de época, com as pitorescas varandas em ferro, as mansardas e a cor azul intensa.

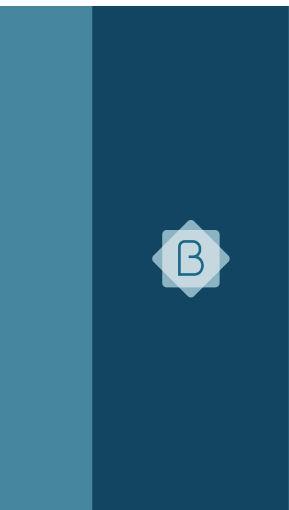
A atenção aos pormenores, materiais e acabamentos privilegia o mesmo binómio qualidade-funcionalidade, que se encontra bem patente mesmo em muitos dos detalhes menos visíveis, como a aplicação de isolamento acústico nos tetos que melhora a insonorização entre apartamentos, ou no ar condicionado.

Maintaining the concept and architectural style of the old building, Boavista 62 is practically built from scratch, achieving a perfect balance between tradition and modernity. The areas and layout were reorganised to agree with the functional style and quality demanded in the 21<sup>st</sup> century. The facade, so typical of the Lisbon of old times, was maintained, with its picturesque wrought iron balconies, garrets, and intense blue colour.

Attention to detail, materials and finishes are in line with the desired focus on quality and functionality. This is visible even in the most hidden details, such as the air conditioning or the sound-proofing of ceilings to improve insulation between residences.







A neutralidade das cores e materiais permite uma decoração totalmente personalizada.

Para os acabamentos foram criteriosamente selecionados materiais que contribuem para transformar cada apartamento num espaço moderno, confortável e funcional.

Os tons neutros escolhidos para os vários elementos reforçam a amplitude e a elegância das divisões. O carvalho nos soalhos das salas, quartos e cozinhas, os armários que apoiam a arrumação e os móveis de cozinha, lacados a branco, ou as loiças suspensas nos lavabos, são apenas alguns exemplos que pontuam um programa de desenvolvimento contemporâneo e refinado.

The neutral colours and materials allow a fully customized interior design choice.

The finishing materials were carefully selected to transform each apartment into a modern, comfortable and functional space.

The neutral shades chosen for the various elements reinforce a sense of space and elegance. Oak flooring in the living room, rooms and kitchen, white lacquered wardrobes, cupboards and kitchen furniture, suspended bathroom furniture, these are just some of the details that mark a contemporary and refined interior design programme.





## UMA OPÇÃO DE VIDA OU DE RENDIMENTO

## A LIFE OPTION OR AN INCOME OPTION

Numa zona da cidade que é, sem dúvida, uma das mais procuradas pelos turistas e por Lisboa em busca de diversão, o Boavista 62 é uma excelente opção para quem quer viver em pleno os encantos da capital mas é também um investimento a considerar por quem procura diversificar as suas fontes de rendimento.

O facto de Lisboa receber diariamente 35 mil visitantes e de ter sido destacada nos últimos anos como Melhor Destino Turístico Europeu, Melhor Destino de Cruzeiros e Melhor Destino da Europa para City Breaks, entre muitos outros prémios, é a melhor garantia para este investimento.

In one of the areas of Lisbon most sought after by tourists and locals looking for fun, Boavista 62 is an excellent option for those who want to live to the full the charms of the capital. On the other hand, it is also an excellent investment for those who seek to diversify their sources of income.

Lisbon receiving about 35 thousand tourists daily and having ranked in the last few years as Best Tourist Destination in Europe, Best Cruise Destination and Best European City Break is the best guarantee for this investment.





BOAVISTA 62

LISBON | RESIDENCES

[www.boavista62.com](http://www.boavista62.com)



Promoção | Development:



Comercialização | Sales:

CASTELHANA  
IMOBILIÁRIO PORTUGAL

CBRE



[www.boavista62.com](http://www.boavista62.com)

Tel: +351 912 369 975

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.  
The information contained in this brochure is purely indicative and may be the object of change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.