



## FRAÇÃO 402

PISO 4

T3 + 1

ABP\* 183 m<sup>2</sup>

	Área útil
1. Suite 1	16 m <sup>2</sup>
2. Suite 2	15 m <sup>2</sup>
3. Suite 3	15 m <sup>2</sup>
4. Escritório	6 m <sup>2</sup>
5. Sala	38 m <sup>2</sup>
6. Cozinha	12 m <sup>2</sup>
7. Casa de Banho S1	6 m <sup>2</sup>
8. Casa de Banho S3	3 m <sup>2</sup>
9. Casa de Banho S2	3 m <sup>2</sup>
10. C.B. Social	2 m <sup>2</sup>
11. Varanda	24 m <sup>2</sup>

Estacionamento 3

Arrecadação 1

\*ABP = Área Bruta Privativa

- Inclui área de varanda;
- Não inclui área de estacionamento nem arrecadação.

## UNIT 402

FLOOR 4

3 + 1 BEDROOMS

GPA\* 183 sqm

	Usable area
1. Suite 1	16 sqm
2. Suite 2	15 sqm
3. Suite 3	15 sqm
4. Office	6 sqm
5. Living room	38 sqm
6. Kitchen	12 sqm
7. Bathroom S1	6 sqm
8. Bathroom S3	3 sqm
9. Bathroom S2	3 sqm
10. WC	2 sqm
11. Balcony	24 sqm

Parking 3

Storage 1

\*GPA = Gross Private Area

- Include balcony area;
- Does not include parking area and storage.

RUA AMÉRICO DE JESUS FERREIRA



AVENIDA DE BERLIM



VISTA AVENIDA/RUA/JARDIM/AVENUE/STREET/GRADEN VIEW

[www.valrio.pt](http://www.valrio.pt) | +351 910 100 015 | +351 915 143 265 | [info@valrio.pt](mailto:info@valrio.pt)

Sem escala. Os elementos constantes deste documento são meramente indicativos e não têm carácter contratual. *Not to scale. All the information on this document is purely illustrative and can be subject to change. It is not contractually binding.*  
As áreas apresentadas são arredondadas à unidade. *The figures for the areas shown are rounded to the nearest whole number.*